

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Bắc Giang, ngày

tháng 11 năm 2023

V/v triển khai thực hiện Công điện
số 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023
của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi: - Các Sở, cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện Công điện số 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy (PCCC) đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của Nhân dân; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Thủ trưởng các Sở, cơ quan thuộc UBND tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tổ chức quán triệt và triển khai thực hiện quyết liệt, có hiệu quả các nội dung chỉ đạo tại Công điện số 991/CĐ-TTg ngày 22/10/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng và phòng cháy, chữa cháy (PCCC) đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, bảo đảm an toàn, bảo vệ tài sản, sức khỏe, tính mạng của Nhân dân; chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 5303/UBND-NC ngày 14/9/2023 về việc tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về PCCC và CNCH trên địa bàn tỉnh; Công văn số 5413/UBND-NC ngày 20/9/2023 về việc thực hiện Công điện số 825/CĐ-TTg ngày 15/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy; Công văn số 4091/UBND-NC ngày 21/7/2023 về việc tăng cường công tác PCCC đối với nhà để ở, kết hợp sản xuất, kinh doanh; các văn bản chỉ đạo, kế hoạch của UBND tỉnh đã ban hành về quản lý trật tự xây dựng, PCCC đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ trên địa bàn tỉnh; Khẩn trương rà soát các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn về nhà ở riêng lẻ, kịp thời khắc phục các tồn tại, hạn chế, bảo đảm tuyệt đối an toàn cho người và tài sản trong quá trình khai thác, sử dụng; thường xuyên kiểm tra, giám sát, đôn đốc, đánh giá kết quả để xem xét trách nhiệm đơn vị, tổ chức, cá nhân thực hiện không nghiêm túc, xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có).

2. Sở Xây dựng

- Tăng cường công tác lập, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng. Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành tăng cường thanh tra, kiểm

tra công tác quản lý trật tự xây dựng loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm của tổ chức, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật. Tuyệt đối không để các vi phạm về trật tự xây dựng tồn tại, kéo dài, gây bức xúc cho dư luận, ảnh hưởng đến trật tự, an toàn và đời sống Nhân dân. Giao Sở Xây dựng tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng, UBND tỉnh theo nội dung Công văn số 4860/BXD-TTr ngày 26/10/2023 của Bộ Xây dựng (***hoàn thành báo cáo trước ngày 15/12/2023***).

- Phối hợp chặt chẽ với Công an tỉnh để khẩn trương nghiên cứu, có giải pháp khắc phục ngay những tồn tại về PCCC đối với loại hình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao.

3. Công an tỉnh

- Kiểm tra, hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân có ngay các giải pháp, kỹ năng bảo đảm an toàn PCCC như: tạo lối thoát nạn khẩn cấp thứ hai, có giải pháp ngăn cách khu vực để xe, khu vực có nguy cơ cháy, nổ cao với khu vực ở và lối thoát nạn; trang bị cá phương tiện, thiết bị PCCC bảo đảm hạn chế cháy nổ và giảm thiểu tối đa thiệt hại, hậu quả do cháy, nổ gây ra.

- Thực hiện nghiêm túc công tác thẩm định, thẩm duyệt thiết kế về PCCC, nghiệm thu về PCCC và nghiệm thu đưa công trình vào hoạt động đảm bảo đáp ứng đầy đủ các quy định của pháp luật, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về PCCC và CNCH.

- Tiếp tục rà soát, kiểm tra an toàn phòng cháy, chữa cháy theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 5303/UBND-NC ngày 14/9/2023 về việc tiếp tục nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về PCCC và CNCH trên địa bàn tỉnh và Công văn số 5413/UBND-NC ngày 20/9/2023 về việc thực hiện Công điện số 825/CD-TTg ngày 15/9/2023 của Thủ tướng Chính phủ.

- Báo cáo UBND tỉnh và Bộ Công an kết quả thực hiện Kế hoạch số 162/KH-UBND ngày 28/9/2023 của UBND tỉnh về Kiểm tra an toàn về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với cơ sở nhà chung cư, cơ sở kinh doanh dịch vụ cho thuê trọ có mật độ người ở cao.

4. Sở Công Thương

- Rà soát, kiểm tra phát hiện các công trình, cơ sở kinh doanh hộ gia đình không bảo đảm an toàn phòng cháy, chữa cháy trong sử dụng điện để hướng dẫn tuyên truyền, khuyến cáo người dân bảo đảm an toàn tuyệt đối trong sử dụng điện trên địa bàn tỉnh.

- Tăng cường hướng dẫn, kiểm tra, xử lý nghiêm đối với các hành vi, vi phạm về an toàn trong sử dụng điện.

5. Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh

- Thực hiện nghiêm túc công tác thẩm định, cấp phép xây dựng đảm bảo đáp ứng đầy đủ các quy định của pháp luật, tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về quy hoạch, xây dựng, phòng cháy chữa cháy.

- Tăng cường công tác phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy về các nội dung liên quan đến quy hoạch, giấy phép xây dựng; Phối hợp công an tỉnh tuyên truyền công nhân, người lao động thuê trọ về thoát nạn và an toàn PCCC, đặc biệt là kỹ năng PCCC và thoát nạn khi gặp sự cố cháy, nổ.

6. Sở Thông tin và Truyền thông

- Tăng cường công tác tuyên truyền rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để nâng cao kiến thức, nhận thức của các tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc chấp hành pháp luật về quy hoạch, cấp phép xây dựng, trật tự xây dựng, quản lý, sử dụng và an toàn phòng chống cháy nổ đối với công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ để chủ động phòng ngừa, hạn chế tối đa cá thiệt hại về người và tài sản trong trường hợp xảy ra sự cố.

- Phối hợp với Công an tỉnh xây dựng các tin bài, chuyên trang, chuyên mục, phóng sự tuyên truyền về PCCC trên các phương tiện thông tin đại chúng, các trang mạng xã hội trong đó chú trọng các nội dung khuyến cáo về PCCC và CNCH đối với các chủ hộ kinh doanh, cách xử lý, thoát nạn khi có cháy xảy ra.

7. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

- Khẩn trương rà soát, đánh giá toàn bộ các công trình nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ ở đã đưa vào sử dụng trên địa bàn để phát hiện các vi phạm về trật tự xây dựng, đặc biệt là vi phạm về chuyển đổi công năng nhà ở, vi phạm các quy định về PCCC để xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

- Đối với công trình xây dựng mới, kiểm soát chặt chẽ việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quy hoạch, xây dựng, phòng cháy, chữa cháy, quản lý việc cấp giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng, trật tự xây dựng theo quy định. Kiên quyết xử lý nghiêm, dứt điểm các vi phạm về trật tự xây dựng, chấm dứt tình trạng xây dựng sai phép, không phép.

- Tăng cường công tác lập, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, trật tự xây dựng theo phân cấp; thực hiện thường xuyên công tác phổ biến, tuyên truyền các quy định của Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy về các nội dung liên quan đến quy hoạch xây dựng, giấy phép xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quy chuẩn, tiêu chuẩn về PCCC đối với nhà ở riêng lẻ có nhiều tầng, nhiều căn hộ; tuyên truyền, hướng dẫn về công tác phòng cháy chữa cháy, đặc biệt là kỹ năng PCCC và thoát nạn cho người dân khi có sự cố cháy, nổ.

- Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát để kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về trật tự xây dựng, phòng cháy, chữa cháy của các tổ chức, cá nhân có liên quan, tuyệt đối không để các vi phạm về trật tự xây dựng tồn tại, kéo dài, gây bức xúc cho dư luận, ảnh hưởng đến trật tự, an toàn và đời sống Nhân dân. Kiện toàn về tổ chức bộ máy, nâng cao năng lực của các cán bộ làm công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn quản lý.

8. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai, thực hiện nghiêm túc Công văn này. Giao Sở Xây dựng theo dõi, đôn đốc, hướng dẫn và định kỳ tổng hợp, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + CVP, KTN, TH;
 - + Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ô Pích

